

**BỘ XÂY DỰNG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 54 /BXD-QLN

V/v Vương mắc trong quá  
trình quản lý sàn giao dịch  
bất động sản trên địa bàn

Hà Nội, ngày 26 tháng 8 năm 2014

Kính gửi: Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh

Bộ Xây dựng nhận được Công văn số 5929/SXD-PTN&TTBĐS ngày 18/7/2014 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh kiến nghị về một số giải pháp để tạo điều kiện thuận lợi cho các doanh nghiệp kinh doanh bất động sản hoạt động và quản lý nhà nước được thống nhất. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Về cơ cấu tổ chức của sàn: Tại Điểm 1.3 Mục 1 Phần IV Thông tư số 13/2008/TT-BXD ngày 21/5/2008 của Bộ Xây dựng quy định: “Cơ cấu tổ chức của sàn giao dịch bất động sản gồm giám đốc, các phó giám đốc và các bộ phận chuyên môn nghiệp vụ phù hợp với nội dung hoạt động của sàn giao dịch.” Như vậy, thống nhất với kiến nghị của Sở Xây dựng về việc Sàn giao dịch bất động sản phải có Giám đốc sàn, còn các Phó Giám đốc thì tùy theo nhu cầu của Sàn để bố trí cho phù hợp.

2. Về số lượng nhân viên môi giới, nhân viên định giá bất động sản hoạt động tại Sàn: Tại Điểm 1.5 Mục 1 Phần IV Thông tư số 13/2008/TT-BXD ngày 21/5/2008 của Bộ Xây dựng quy định: “Sàn giao dịch bất động sản phải có tối thiểu 02 (hai) nhân viên làm công việc môi giới bất động sản có chứng chỉ môi giới bất động sản. Nếu có dịch vụ định giá bất động sản phải có tối thiểu 02 (hai) nhân viên làm công việc định giá bất động sản có chứng chỉ định giá bất động sản do cơ quan có thẩm quyền cấp.” Như vậy, một cá nhân được cấp đồng thời hai chứng chỉ là môi giới và định giá bất động sản sẽ được sử dụng cả hai chứng chỉ đó để đăng ký hoạt động tại Sàn.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng đề nghị Quý Sở nghiên cứu và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thứ trưởng Nguyễn Trần Nam (để b/c);
- Lưu: VP, QLN (2b).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ NHÀ VÀ  
THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN**

Đã ký

Nguyễn Mạnh Hà